



## Angoulême (16) - Bâtiment - Terrain

- 4 756 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 479 000 €



Local d'activité, entrepôt logistique de 1200 m<sup>2</sup> à vendre près d'Angoulême.

Situé en très proche périphérie d'Angoulême, nous vous invitons à venir découvrir ce grand local d'activité pouvant être également utilisé en tant qu'entrepôt logistique. Composé de 16 quais de chargement/déchargement, il est bâti sur un beau terrain de 4 756 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et goudronné. Répartition surface bâtie : 1 000 m<sup>2</sup> d'espace pouvant être destinés à une surface commerciale, un atelier de fabrication ou de stockage et 200 m<sup>2</sup> d'espace bureau avec la possibilité de créer 100 m<sup>2</sup> d'espace bureau supplémentaire.

Taxe Foncière 2018 : 2717€ Honoraires à la charge du vendeur

- Local d'activité et entrepôt logistique de 1200 m<sup>2</sup> à vendre près d'Angoulême
- **Accessibilité** : Proximité de la N10 et de la N141, situé à moins de 10 minutes de l'aéroport d'Angoulême
- **Etat général** : Bon état

