



Artigues Pres Bordeaux (33) - Bureaux

- 300 m²
- A vendre
- 0 €

Local de 300m² (mitoyenneté sur un côté) - dont 80m² de bureaux et le reste en atelier - de plain pied sur terrain de 770m² avec parking et entrée camions . Agrandissement possible

Le plus produit : Situé dans zone industrielle Descartes. Toutes commodités. Proximité axe Bordeaux-Paris et Bordeaux-Lyon. 10 mn Gare LGV. 10 mn centre Bordeaux. Accès direct sur rocade rive droite. Zone tertiaire et artisanale.

- Local de 300m² sur terrain constructible de 770 m² au total dans zone industrielle
- **Accessibilité :** Accès rocade rive droite à 2mn. Accès direct A10 (autoroute Paris) et A89 (Autoroute Clermont-Ferrant et Lyon). Axe Libourne à 2mn (trajet 20 mn). Gare LGV /TGV à 10mn. Centre-ville Bordeaux à 10 mn. Université Bordeaux-gestion/IAE à 10 mn.
- **Services à proximité :** Toutes commodités sur zone. Pôle restauration - hôtelier - Accueil Congrès et séminaires à 200 m. Ecoles à 1km Pôle médicale à 200 m
- **Environnement :** Environnement privilégié : commune arborée résidentielle à proximité. Commune comprenant 3 zones d'activités indépendantes idéalement situées par rapport à l'activité de la métropole.