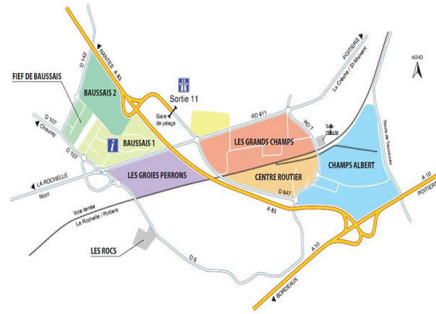


La Creche (79) - Terrain

- 320 000 m²
- A vendre
- 0 €



ZA Baussais 2 : nouvelle zone d'activité de 32 ha dont les travaux d'aménagement commenceront en février 2019 pour une livraison de la 1ère tranche en septembre 2019. Possibilité d'aménager le foncier le plus adapté à votre besoin. Cette zone d'activité est ouverte aux activités industrielles, logistiques, à l'artisanat et aux services à l'entreprise. Cette zone d'activité vient prolonger la ZA de Baussais 1 (20 ha déjà commercialisés).

Le plus produit : La ZA Baussais 2 fait partie du parc d'activité Atlansèvre - La Crèche (350ha), au croisement autoroutier A10-A83 (Paris-Bordeaux/ Nantes -Niort en sortie 11) en première couronne de l'agglomération de Niort. Les atouts : - Le carrefour autoroutier A10 et A 83 et son positionnement géographique - Des terrains viabilisés accessibles, bien positionnés et en bonne visibilité - Des surfaces adaptées à tous les projets d'entreprises (de 2500m² à 12ha) - Une plateforme logistique intermodale : zone embranchée et connectée à Niort Terminal - Un niveau de prix du foncier attractif Plusieurs entreprises et notamment des leaders européens ont fait le choix d'implanter leur site sur Atlansèvre-La Crèche

- Terrains sur le noeud autoroutier A10 | A83 à La Crèche
- **Accessibilité :** Atlansèvre est : - Positionnée à l'échangeur autoroutier A10 - A83 sortie 11 - à 15 min de la Gare TGV de Niort - desservie par les transports en commun
- **Services à proximité :** Plusieurs lieux de restauration et des hôtels sont à votre disposition sur l'espace économique Atlansèvre et sur Niort. De même, une offre de services dédiées aux entreprises est également présente (agence de communication, bureaux d'études, organismes de formation, micro crèche...)
- **Environnement :** Atlansèvre - La Crèche présente une grande diversité d'entreprises ; c'est un ensemble de parcs d'activité dédié aux activités : - de logistique/transport (Centre routier et ZAC Champs Albert), - industrielles (ZA Les Grands Champs, ZA Baussais, ZA Groies Perrons) - de services (ZA Baussais1&2, ZA Fief de Baussais) - artisanales (ZA Baussais1&2, ZA Fief de Baussais) Atlansèvre compte environ 150 établissements et près de 2500 emplois. Un club d'entreprises (usagers de la zone) a été créé il y a 10 ans et regroupe aujourd'hui 87 adhérents.