



Aytres (17) - Bâtiment

- 824 m²
- A vendre
- 650 000 €



Bâtiment industriel en charpente métallique, bacs aciers et bardage, 824 m² dont 371 m² de bureaux et 453 m² à usage d'activité.

Bardage double peau isolé murs et plafonds, établi sur une parcelle de 2545 m² traversante entre rue de Pythagore et rue Gay Lussac.

2 accueils distincts, 12 bureaux cloisonnés, une grande salle de réunion, 3 blocs sanitaires, 2 réserves avec portes sectionnelles 4*4, hauteur au faîtiage 6m, 1 atelier isolé hauteur sous faîtiage 4,5 m. Diagnostic amiante négatif, D pour consommation et E gaz.

Le plus produit : Zone artisanale et industrielle dynamique et très active, proximité de voies rapides et autoroute, nombreuses entreprises industrielles et artisanales, restaurants, commerces, plages, et du centre ville

- Bâtiment industriel à vendre à Aytres
- **Accessibilité :** 10 mn des axes routiers importants, 6 km de la Rochelle
- **Services à proximité :** commerces, hôtels et restaurants, écoles
- **Environnement :** zone artisanale et industrielle à 5 mn du centre ville d'Aytres Proximité de la mer et de la plage. Activité économique importante.
- **Toiture isolation :** Couverture tôle
- **Chauffage :** Chaudière gaz

