



## Chatelleraut (86) - Bâtiment

- 4 000 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 15 000 €/mois - 2 200 000 €



L'ensemble comprend 4000 m<sup>2</sup> de bâtiments (entrepôts, atelier) sur une superficie de terrain de 12 600 m<sup>2</sup>. La surface couverte totale comprend 1 000 m<sup>2</sup> d'entrepôt d'une hauteur de 8 mètres sous plafond, 450 m<sup>2</sup> d'entrepôt d'une hauteur de 6.5 mètres sous plafond, 2 050 m<sup>2</sup> d'entrepôt d'une hauteur de 3.5 mètres sous plafond et 500 m<sup>2</sup> de bureaux, hall d'entrée, locaux sociaux. Des solutions de fractionnement peuvent être envisagées. Le propriétaire actuel a une centrale de production d'électricité photovoltaïque sur environ 1500 m<sup>2</sup> de toiture. Cette centrale n'est à priori pas à vendre. Ces informations, particulièrement les surfaces et les hauteurs sous plafond, sont données à titre indicatif et devront être vérifiées.

**Le plus produit :** Le bien comprend un quai de chargement.

- Bâtiments industriels de 4000 m<sup>2</sup> à vendre ou à louer sur Châtelleraut
- **Année de construction :** 1999
- **Toiture isolation :** Protection Incendie RIA complète, portes coupe-feu
- **Sol :** Sol béton d'un seul niveau
- **Hauteur sous plafond :** 3.5 à 8 mètres de hauteur (selon le bâtiment)
- **Chauffage :** Chauffage gaz de toutes les surfaces. Bonne isolation thermique
- **Quais :** Quai de déchargement deux postes à hauteur PL, avec niveleur, plus deux accès au niveau de la cour
- **Eau industrielle :** Branchement eau industrielle

