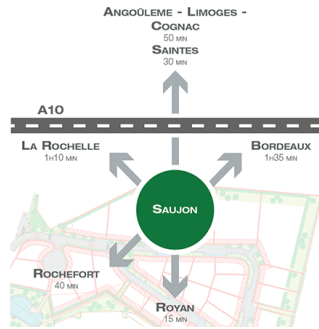


## Saujon (17) - Terrain

- à partir de 517 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 0 €



Un total de 29 parcelles (de 517 à plus de 4 000 m<sup>2</sup>) sont disponibles sur le Parc d'activité "La Roue 2" à Saujon.

Une superficie totale de 5 hectares se répartissent en 3 types d'espaces : 1) 4 parcelles en façade de zone - lots les plus grands du parc entre 2 644 et 4 378 m<sup>2</sup>, 2) 11 parcelles, constituant un "îlot central", en cœur de zone, pour 9 d'entre elles, ou situées en entrée de zone pour les 2 autres, comprises entre 544 et 1 117 m<sup>2</sup> et 3) 14 parcelles constituant "l'arrière" du Parc, jouissant d'une visibilité moindre depuis la RN 150, possédant un seul accès et se trouvant plus proches des habitations. La taille de ces terrains varie de 517 à 1 467 m<sup>2</sup>.

**Le plus produit :** Situé sur l'Arc Atlantique, ces terrains bénéficient d'une bonne visibilité depuis la RN 150, axe routier à forte fréquentation qui dessert Saintes (sortie 35 autoroute A10) et Royan (station balnéaire) et de la fibre optique pour optimiser les performances des entreprises.

- Terrains à partir de 500 m<sup>2</sup> près de Royan
- **Accessibilité :** Près de l'axe routier principal RN 150, l'autoroute A10 avec un échangeur à 15 mn et la gare multimodale à Royan avec un arrêt à Saujon et l'aéroports de Bordeaux (1h30) ou La Rochelle (1h00).
- **Services à proximité :** Restauration rapide et gastronomique, centre de tri postal, station services et grande surface alimentaire à proximité. Saujon est une ville thermale possédant de nombreux hôtels ouvert à l'année.
- **Divisible :** Non, possibilité de regrouper plusieurs parcelles
- **Viabilisation :** Tous réseaux dont raccordement possible à la fibre optique
- **Assainissement :** Collectif
- **Gestion des eaux pluviales :** Bassin de rétention et noues sur secteur public
- **Accès direct :** oui
- **Plat :** oui