



## Limoges (87) - Bureaux

- à partir de 15 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 10 € le m<sup>2</sup>/mois



Le bâtiment central d'Ester (connu sous le nom de la Coupole) s'élève sur trois niveaux et comprend plus de 6000 m<sup>2</sup> de locaux, répartis entre bureaux, laboratoires et ateliers.

La coupole d'Ester propose plus de 4120 m<sup>2</sup> de bureaux à la location. Les bureaux sont loués pour une surface minimale de 15 m<sup>2</sup>. La coupole propose également plus de 1410 m<sup>2</sup> d'ateliers ou laboratoires à la location.

**Le plus produit :** Le bâtiment dispose d'espaces de réunion et d'un système de visioconférence, louable à la journée.

- Bâtiment central Ester Technopole à Limoges
- **Accessibilité :** Le centre se situe en bordure de l'autoroute A20 (Paris-Toulouse) et à proximité RN 520 (Route Centre Europe Atlantique). La gare se situe à 5 minutes, l'aéroport de Limoges Bellegarde à 20 minutes. Le centre est également desservi par les transports en commun.
- **Services à proximité :** Le coupole d'Ester Technopole propose 630 m<sup>2</sup> de restauration, et notamment de la restauration inter-entreprises. Il y a également une crèche inter-entreprises, d'une capacité d'accueil de 48 places pour les enfants de 0 à 4 ans. D'autres services sont disponibles, tels que des retraits d'argent ou des hôtels et logements pour les personnes en longs séjours. La coupole d'Ester propose également 320 m<sup>2</sup> d'espace de réunion (4 salles) et un système de visioconférence. Possibilité d'organiser des salons professionnels ou conventions d'affaires.
- **Année de construction :** 1992
- **Etat général :** Bon état
- **Chauffage :** Les bureaux sont chauffés.
- **Climatisation :** Les bureaux sont climatisés.
- **Parking voitures :** Un grand parking gratuit se situe tout autour de la coupole.
- **Câblage informatique :** Les bureaux disposent d'un câblage informatique.
- **Électricité :** Les bureaux disposent de l'électricité.
- **Eau potable :** Le bâtiment dispose de l'eau potable.
- **Internet :** Les bureaux ont accès à la fibre optique et au très haut débit.
- **Accès mobilité réduite :** Les bureaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)