

Limoges (87) - Bâtiment - Bureaux

- à partir de 30 m²
- A louer
- 379 €/mois



Ce bien est un ensemble de 3 bâtiments, dédiés aux entreprises de l'électronique, et notamment à celles qui sont membres du Pôle de compétitivité Elopsys. Le premier bâtiment (1500 m²) est entièrement utilisé par Elopsys, le second (500 m²) propose des laboratoires et espaces technologiques. Le troisième (1000 m²) est destiné à l'accueil des start-up.

Les locaux proposés se situent dans le second bâtiment, qui a une surface de 470 m² sur deux niveaux. Les espaces proposés à la location ont une surface comprise en 150 et 200 m². Ces espaces sont dédiés aux entreprises et aux laboratoires de recherche.

A la date de janvier 2019 seul un bureau de 37,92 m² est disponible ; le coût est de 120 € HT/m²/an (loyer : 100 € + Charges 20 €) soit 379.2€/ mois HT.

Les bureaux destinés aux jeunes entreprises et aux start-up se situent dans le troisième bâtiment, qui a une surface d'environ 1000 m². Les bureaux proposés à la location ont une surface de 25 à 50 m². Le bâtiment pourra accueillir au maximum 20 structures, d'une capacité de 3 à 4 personnes par entreprise.

A la date de janvier 2019 seul un bureau de 37,92 m² est disponible ; le coût est de 120 € HT/m²/an (loyer : 100 € + Charges 20 €) soit 379.2€/ mois HT.

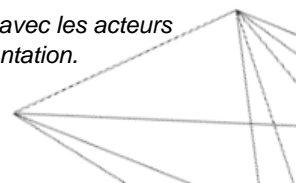
Le plus produit : Ces bâtiments tertiaires ont été construits en 2012, et sont certifiés NF HQE. Ils sont éco-responsables. Ils permettent d'optimiser les échanges entre les professionnels de l'innovation dans le secteur de l'électronique, de la photonique et du numérique.

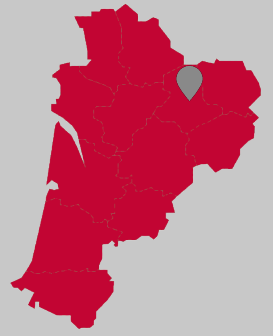
- Centre d'Innovation et de Recherche en Electronique (CIRE) à Limoges
- **Accessibilité :** Le centre se situe en bordure de l'autoroute A20 (Paris-Toulouse) et à proximité RN 520 (Route Centre Europe Atlantique). La gare se situe à 5 minutes, l'aéroport de Limoges Bellegarde à 20 minutes. Le centre est également desservi par les transports en commun.
- **Services à proximité :** De nombreux services se trouvent à proximité, notamment un restaurant inter-entreprises, un pôle de restauration, une crèche, et une banque.
- **Environnement :** Laboratoires, écoles, services, pôles de compétitivité
- **Année de construction :** 2012
- **Etat général :** Neuf
- **Ossature :** Le bâtiment a une ossature en bois.
- **Hauteur sous plafond :** La hauteur sous plafond est de 2,50 mètres.
- **Certifications :** Les locaux sont normés Haute Qualité Environnementale (HQE).
- **Parking voitures :** De nombreux parkings existent autour des bâtiments (76 places ainsi qu'un abri pour vélos).
- **Câblage informatique :** Le câblage informatique est installé.
- **Électricité :** Les bâtiments sont équipés de l'électricité.
- **Eau potable :** L'eau potable est présente.
- **Eau industrielle :** L'eau industrielle n'est pas présente.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr





Limoges (87) - Bâtiment - Bureaux

- à partir de 30 m²
- A louer
- 379 €/mois

- **Internet** : Une connexion à la fibre optique est possible.
- **Accès mobilité réduite** : Les bâtiments sont totalement accessibles par les personnes à mobilité réduite.
- **Année de construction** : 2012
- **Etat général** : Neuf
- **Certifications** : Les locaux sont normés Haute Qualité Environnementale (HQE).
- **Parking voitures** : De nombreux parkings existent autour des bâtiments (76 places ainsi qu'un abri pour vélos).
- **Câblage informatique** : Le câblage informatique est installé.
- **Électricité** : Les bâtiments sont équipés de l'électricité.
- **Eau potable** : L'eau potable est présente.
- **Internet** : Une connexion à la fibre optique est possible.
- **Accès mobilité réduite** : Les bâtiments sont totalement accessibles par les personnes à mobilité réduite.