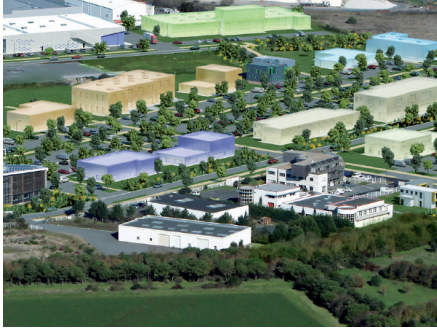


La Rochelle (17) - Terrain

- à partir de 750 m²
- A vendre
- A partir de 45 € le m²



45 euros le m² pour l'industrie et 80 euros le m² pour le tertiaire. Découpage des lots en fonction des projets.

Technocéan® est un espace de 6 hectares situé du côté littoral est réservé aux entreprises tertiaires et de technologies innovantes (laboratoires, activités à fortes valeurs ajoutées). Le prix de cession des terrains est de 45 euros HT/m² pour l'industrie 80 €HT/m² pour le tertiaire.

Ce parc technologique et tertiaire, proche du littoral et facilement accessible par la rocade, est situé dans un cadre environnemental de qualité. Les constructions qui s'y implantent doivent faire l'objet d'une bonne insertion environnementale et architecturale. Il propose 6 grands axes prioritaires en matière d'exigence environnementale dont les futurs investisseurs s'engagent à répondre à minima au label HPE (objectif THPE).

Le plus produit : Technocéan® La Rochelle est situé au cœur d'un grand parc industriel et à proximité du parc industriel AGROCEAN, du port de pêche et du Port de commerce et de Chef de Baie.

« ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. »

- Terrains dédiés aux secteurs tertiaire et de technologies innovantes sur Technocéan® à La Rochelle
- **Accessibilité :** Technocéan® bénéficie d'un accès direct à la rocade et au réseau autoroutier, est situé à 10 min en voiture du Port de commerce et du Port de pêche, à 10 min de l'aéroport de La Rochelle-Ile de Ré, à 15 min de la gare TGV et à 15 min du centre-ville.
- **Services à proximité :** Restaurants et autres services de proximité
- **Divisible :** Oui. Découpage des lots en fonction des projets.