



La Rochelle (17) - Bâtiment

- à partir de 180 m²
- A louer
- A partir de 4 € le m²/mois



Atelier de 180 m² à 200 m² avec porte sectionnelle et bureaux en mezzanine. Loyers progressifs à partir de 4€ ht/m²/mois.

Le plus produit : Site dédié aux jeunes entreprises du secteur des éco-activités à prix très compétitif.

« ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. »

- Atelier sur la pépinière Créatio@Ecoactivités à La Rochelle - A louer – A partir de 4 €/m²/mois
- **Accessibilité :** Facile d'accès via la N237 (Rocade) sortie N537 vers La Pallice - Port Neuf, située à 5 mn à pied de la plage de Chef de Baie, ligne de bus N° 20.
- **Services à proximité :** Restaurants sur le port de pêche ou sur le quartier de La Pallice, boulangerie Le Fournil de la Pallice, parc d'activités Jean Guiton.
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** non
- **Chauffage :** oui
- **Climatisation :** non
- **Certifications :** BBC
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** A la charge de l'occupant - Fibre optique
- **Accès mobilité réduite :** oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr