



Surgères (17) - Bureaux

- à partir de 200 m²
- A louer
- A partir de 608 € le m²/mois



Des ateliers relais au cœur du Parc d'activités Ouest à Surgères sont mis à disposition de chef d'entreprise désireux de tester leur marché. Ces ateliers comprennent : 2 cellules de 400 m² comprenant chacune un atelier de 356 m² associé à un bureau de 32 m² et un espace vestiaire/sanitaire de 12 m² ainsi que 2 cellules de 200 m² comprenant chacune un atelier de 177 m² associé à un bureau de 17 m² et un espace vestiaire/sanitaire de 9 m².

Le public visé : artisanat, services, petite production

Les entreprises peuvent aussi bénéficier d'un espace de stationnement collectif et une continuité de circulation autour du bâtiment, d'une fonctionnalité optimisée : vestiaire équipé d'un sanitaire et d'une douche et d'un accès direct avec l'atelier ; un espace bureau également équipé d'un sanitaire ; accès indépendant pour chacun des bureaux et ateliers (deux portes sectionnelles de 3,70 x 3,70 m) ; un éclairage naturel et artificiel de l'atelier, un espace de stockage individuel à l'arrière de chaque atelier, et des ateliers en maçonnerie et bardage tôle double peau avec isolation.

Public visé : Artisanat / Services / Petite production

- Ateliers relais à Surgères
- **Accessibilité** : Les ateliers sont idéalement situés à proximité de la RD 939 en direction de La Rochelle, de la RD 911 en direction de Rochefort, Niort et Saint-Jean d'Angely à 25 mn (accès autoroute A10).
- **Etat général** : Neuf
- **Chauffage** : Loyer mensuel pour l'atelier de 200 m² : 607,71 € HT ; Loyer mensuel pour l'atelier de 400 m² : 1 188,06 € HT Location de 23 mois maximum (bail précaire)
- **Sanitaires** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui