



## Marmande (47) - Bureaux

- à partir de 10 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



La pépinière Eureka situé à Marmande peut accueillir 7 entreprises dans les secteurs de l'innovation et les matériaux. Ces jeunes entreprises peuvent bénéficier de nombreux services, conseils et réseaux d'experts pour optimiser les performances.

Services :

Bureaux et ateliers fonctionnels à louer à prix progressifs et attractifs pour une durée de 4 ans

Possibilité de louer un bureau en temps partagé

Prestations partagées : accueil clients, standard multi-sociétés, secrétariat, point courrier, espace reprographie, documentation/presse, couverture internet haut débit et accès wifi, salle de réunion équipée, espace détente.

Location de bureaux ou salles de réunion, à la demi-journée.

**Le plus produit** : Synergie avec les plateaux techniques du Lycée Val de Garonne (BTS Plasturgie, BTS Automatismes, BTS Outillage et BTS Technico Commercial)

- Bureaux et ateliers en pépinière d'entreprises - secteurs de l'innovation et les matériaux
- **Accessibilité** : 2 km de la gare de Marmande 10km de l'A62 Autoroute des Deux Mers, à 10 km de la sortie 5 : Marmande, Casteljaloux 96 km de l'aéroport de Bordeaux – Mérignac
- **Services à proximité** : L'Agglomération Val de Garonne propose aux jeunes créateurs d'entreprise des conditions idéales pour donner vie à leurs projets : le réseau des pépinières Eureka. Trois pépinières situées à Marmande, Marmande Sud et Tonneins peuvent accueillir plus de 40 entreprises.
- **Chauffage** : Offre un accompagnement personnalisé, un réseau d'experts-comptables, banquiers, etc, une ouverture à des réseaux professionnels, des modules de formations, et des rencontres-débats thématiques
- **Électricité** : oui
- **Internet** : oui

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

