



Limoges (87) - Bâtiment - Terrain

- 3 000 m²
- A louer
- 2 500 €/mois



Le local comprend un atelier, un vestiaire, une cantine, une douche et des WC. L'ouverture sur l'extérieur se fait avec une porte coulissante. Un second local qui communique avec le premier comprend 208 m² de bureaux et une mezzanines de 50 m² et deux hall d'activités de 381 m² chacun. la porte coulissante de 4 mètres sur 4,50 mètres s'ouvrant sur un quai où se trouve un pont de chargement de 1,50 x 2 mètres de haut autorisant une charge utile de 5000 kilos donne accès au 2ème hall d'activités.

- Local d'activités de 1000 m² à l'ouest de Limoges
- **Année de construction** : 1975
- **Etat général** : Bon état
- **Sol** : Le sol est une dalle de béton qui peut supporter 3 tonnes au m².
- **Hauteur sous plafond** : La hauteur sous plafond est de 5,5 à 7,25 mètres.
- **Chauffage** : Le chauffage est aérothermé au gaz avec une cuve extérieure.
- **Parking poids-lourds** : Oui.