



## Limoges (87) - Bâtiment

- 2 240 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 963 000 €



Le bien se compose d'une partie bureaux de 600 m<sup>2</sup> sur deux étages et d'une partie activités sur 1 640m<sup>2</sup>. Il dispose de nombreux équipements au sein de chacune des parties. La partie bureaux possède de la menuiseries extérieures en double vitrage, de la climatisation réversible et d'un espace fonctionnel avec bureaux, salle de réunion, sanitaires... Quant à la partie activités, celle-ci dispose d'un plafond isolé sur l'ensemble, de deux portes sectionnelles de 5 mètres d'ouverture en hauteur. De plus le bâtiment dispose d'une rampe d'accès avec quai, est entouré par une chaussée poids lourd et un parking pour le personnel et les véhicules lourds.

- Local d'activité à Limoges de 2 240 m<sup>2</sup>
- **Accessibilité** : Le bien se trouve à proximité de l'autoroute A20.
- **Etat général** : Bon état
- **Hauteur sous plafond** : 5 mètres.
- **Chauffage** : Climatisation réversible.
- **Parking voitures** : Oui.
- **Parking poids-lourds** : Oui.
- **Quais** : Rampe d'accès avec un quai.

