



## Saint Yrieix La Perche (87) - Bâtiment

- 1 619 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Il s'agit de l'ancienne Usine Legrand. L'espace du bâtiment est réparti en deux surfaces importantes avec bureaux et sanitaires.

- Bâtiment industriel de 1600 m<sup>2</sup> à Saint Yrieix
- **Accessibilité** : Saint-Yrieix est situé sur la RD 704 reliant Limoges et est au cœur du triangle Périgueux, Brive, Limoges.
- **Services à proximité** : Restaurants, Restaurants d'entreprise, Crèches, Poste, ...
- **Etat général** : État moyen
- **Divisible** : Bâtiment industriel pouvant être divisé en 2 lots. Chacun contient des bureaux (3 pour l'un et 2 pour l'autre).
- **Assainissement** : Collectif.
- **Murs isolation** : Bardage.
- **Sol** : Béton.
- **Ossature** : Métallique.
- **Parking voitures** : Oui.

