



## Argentat (19) - Bâtiment - Terrain

- 2 000 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- A partir de 600 € le m<sup>2</sup>/mois - 80 000 €



Le bâtiment est un hangar de 180 m<sup>2</sup> sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain clôturé.

- Bâtiment de 180 m<sup>2</sup> à Argentat
- **Accessibilité** : Le bien se trouve à 1 heure de l'autoroute A20 (Paris-Toulouse) et à 30 minutes de l'autoroute A89 (Bordeaux-Clermont-Ferrand). L'aéroport de Brive est lui à 1 heure (destinations : Paris Orly, London City, London Stansted, Porto, Ajaccio, Amsterdam), la gare de Tulle à 30 minutes et la gare de Brive à 45 minutes.
- **Services à proximité** : Tous commerces, banques, poste, médecins et paramédicaux, pharmacies, micro-crèche, écoles de la maternelle au lycée, associations diverses...
- **Etat général** : État moyen
- **Murs isolation** : Les murs sont en parpings et en bardage bois.
- **Toiture isolation** : La charpente est métallique et elle est couverte en fibrociment
- **Sol** : Béton
- **Hauteur sous plafond** : La hauteur sous plafond est de 6 mètres
- **Sanitaires** : Oui
- **Parking voitures** : Oui
- **Parking poids-lourds** : Oui
- **Électricité** : 220V et 380V

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)