



## Bilhac (19) - Bâtiment - Terrain

- 9 780 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 190 000 €



Ensemble de bâtiments récents en zone artisanale de Bilhac. Le bien comprend un bâtiment principal de 144 m<sup>2</sup> et un hangar de 60 m<sup>2</sup>. Le terrain comprend une zone constructible de 2 407 m<sup>2</sup> et un zone agricole de 7 373 m<sup>2</sup>.

Le terrain se compose de deux parcelles, une sur la zone artisanale de 2 407 m<sup>2</sup> et une en zone agricole de 7 373 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment principal de 144 m<sup>2</sup> (9,6m \* 15m) possède une mezzanine où se trouve un bureau, un point d'eau et des WC.

Le hangar de 60 m<sup>2</sup> (12m \* 5m) à une charpente en bois et une couverture en bac acier. Il a été construit en 2013.

- Ensemble de bâtiments en ZA de Bilhac
- **Accessibilité** : La zone est située sur axe Saint-Céré / Brive.
- **Gestion des eaux pluviales** : Un système de récupération des eaux pluviales est installé sur le site. il permet le stockage dans un bassin de 500 m<sup>3</sup> d'eau. L'ensemble de la pépinière est irrigée. Enfin le bien dispose d'un forage d'une capacité de 3 m<sup>3</sup> heure.
- **Année de construction** : 2006
- **Etat général** : Bon état
- **Toiture isolation** : Le bien possède du double vitrage sur toutes les menuiseries PVC.
- **Ossature** : Le bâtiment à une charpente traditionnelle en bois tout comme son ossature.
- **Sanitaires** : Le bâtiment principal dispose de WC.
- **Parking poids-lourds** : Le bien possède un parking pour les poids lourds.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)