



Eyrein (19) - Terrain

- 5 000 m²
- A vendre
- A partir de 12 € le m²



Zac de la Montagne à proximité de Tulle. La zone se trouve en accès direct à la RD9 qui relie Tulle en 15min. La Zone d'activités a une vocation industrielle et logistique. Surface totale de 54 hectares dont 23 hectares restants à commercialiser .

Zone équipée d'une chaufferie mutualisée.

Le plus produit : Le bien se situe à proximité immédiate de l'A89 (4 minutes). Avec plus de 800 emplois sur le site, la ZAC est l'un des principaux pôles économiques du territoire.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A proximité de l'A89, 23ha sur la ZAC de la Montagne
- **Accessibilité** : L'autoroute A89 se trouve à 4 minutes. La zone se trouve en bordure de la RD9, qui relie Tulle en 15 minutes.
- **Services à proximité** : Vous trouverez sur la zone un restaurant inter-entreprises. Parmi les industriels déjà implantés sur la ZAC : Borg Warner, Verlhac transport, Polytech, Gainotech, Eyrein Industrie. Industrie, Logistique, chimie, entreprises de recyclage, elle réunit une grande diversité au sein de leur association de zone.
- **Divisible** : Oui
- **Viabilisation** : Le terrain est viabilisé et raccordé aux réseaux électrique, eau, gaz et fibre optique (double réseau : réseau public DORSAT et réseau privé Orange)

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

