



Limoges (87) - Bâtiment - Terrain - Bureaux

- 150 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Ce bien est un bâtiment de 2000 m², sur un terrain de 15000 m².

Ce bien est un bâtiment se situant sur un axe très passager, qui permet un accès à la Zone Nord et au quartier de Beaublanc. Il se décompose d'un module de 1 200 m² à l'avant et d'un module de 800 m² à l'arrière. A l'étage se trouve des bureaux de 80 m². Enfin un second espace de bureaux, des sanitaires et un vestiaires sont accessibles au rez-de-chaussée. Possibilité de stocker dehors en toute sécurité car le bien est clôturé.

Le plus produit : Ce bien se situe sur un axe très passant qui relie Limoges aux zones d'activités de Bruxerolles et de la Zone Nord (12 000 véhicules par jour). Très bonne visibilité.

- Bâtiment de 2000 m² à louer en Zone Nord de Limoges
- **Services à proximité :** Le bien se situe à proximité de plusieurs zones commerciales, proposant de nombreux services (restaurants, crèches, poste, ect).
- **Année de construction :** 1960
- **Etat général :** Bon état
- **Sol :** Le sol du bâtiment est en béton pouvant supporter des charges importantes.
- **Hauteur sous plafond :** La hauteur sous plafond est importante allant de 5 mètres à 13 mètres.
- **Sanitaires :** Le bâtiment possède des WC et une douche.
- **Parking voitures :** Le bâtiment dispose d'un grand parking d'environ 1 000 places.
- **Parking poids-lourds :** L'accès est facile pour les poids lourds.
- **Pont roulant :** Le bâtiment peut disposer d'un pont roulant de 3 tonnes et un de 10 tonnes.
- **Électricité :** Le bâtiment dispose de l'électricité aux normes industrielles.
- **Année de construction :** 1960
- **Etat général :** Bon état
- **Chauffage :** Le chauffage se fait via des convecteurs électriques.
- **Climatisation :** Les bureaux sont climatisés.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr