



### Couzeix (87) - Terrain

- à partir de 100 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 15 € le m<sup>2</sup>



Le Parc d'Activités Océalim à Couzeix a une vocation généraliste. Il a une superficie totale de 25 hectares, dont 7600 m<sup>2</sup> sont disponibles. Possibilité d'extension de la zone de 25 hectares supplémentaires.

- Parc d'Activités Océalim à Couzeix
- **Accessibilité** : Il est situé sur la commune de Couzeix le long de la D2000, à mi-chemin entre la ZI nord de Limoges et l'autoroute A20 et l'aéroport international de Limoges-Bellegarde.
- **Environnement** : Il accueille sur 54ha une quarantaine d'entreprises et plus de 500 emplois.
- **Divisible** : Les lots sont découpables à la demande.
- **Viabilisation** : Les terrains sont viabilisés eau, gaz, électricité, téléphone, très haut débit, assainissement.
- **Assainissement** : L'assainissement est de type collectif, au droit des parcelles.
- **Gestion des eaux pluviales** : La gestion des eaux pluviales est à la parcelle.
- **Plat** : Les terrains sont plats.