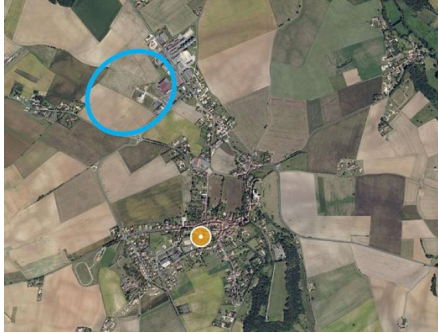




## Villebois Lavalette (16) - Terrain

- à partir de 3 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 15 €



Possibilité actuelle de lots de près de 3000 m<sup>2</sup> viabilisés et prochainement de surfaces plus conséquentes (10 ha de réserve foncière)

### Le plus produit :

Territoire idéalement situé à moins d'1h30 de Bordeaux et du littoral atlantique, moins d'1h des vignobles de Cognac et Saint-Émilion, et moins de 3h de Paris.

« ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. »

- Terrains viabilisés et non viabilisés, en ZAE, à proximité du centre bourg de Villebois Lavalette (16)
- **Accessibilité** : A 1/2 heure de l'agglomération angoumoisine. Desserte ferroviaire desservant le Sud Charente, Angoulême, Montmoreau, Chalais. Proximité RN 10 desservant Angoulême. Limitrophe au Périgord Vert.
- **Services à proximité** : Villebois-valette est classée "petite citée de caractère". Son château, ses halles anciennes ainsi que ses services et commerces offrent un cadre de vie de qualité. Commerces et services de proximité. Services aux familles, structures d'accueil. « Petite enfance », centres de loisirs. Equipements de loisirs, sportifs et culturels.
- **Environnement** : De grandes entreprises sont installées sur le secteur parmi lesquelles AVEL, de renommée internationale.
- **Viabilisation** : oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)