

Guéret (23) - Terrain

- à partir de 3 662 m²
- A vendre
- 0 €



C'est une zone d'activités de 5,6 hectares commercialisables

Parcelles disponibles :

N° 99 : 11 528 m²

N° 100 : 9 147 m²

N° 101: 16 454 m²

N° 369 : 4 888 m²

N° 143 : 3 662 m²

N° 640 : 4 655 m²

Voirie de desserte interne adaptée pour le trafic poids - lourds avec trottoirs ;

Plates-formes terrassées avec une faible pente garantissant l'écoulement des eaux de surface ;

Réseau d'eau potable (Contrat d'affermage avec comme opérateur la SAUR) ;

Desserte incendie assurée sur la zone d'activités (pression assurée de 60 m3/heure pendant 2 heures) ;

Desserte en électricité et gaz naturel ;

Couverture téléphonique fixe, téléphonie mobile ;

Accès au haut débit (20 Mo) – Installation de la fibre optique prévue ;

Eclairage public ;

Aménagements paysagers.

Le plus produit : Cette zone d'activités fait partie du périmètre de certification ISO 14001.

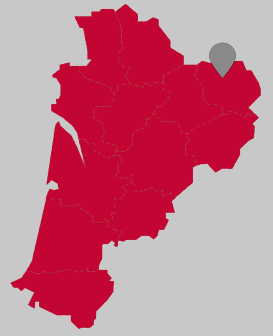
ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Zone d'activité de Granderaie à Guéret - 23
- **Accessibilité** : La zone d'activités « Granderaie » est située entre la route de Cher du Prat et la rue René Cassin, à proximité de l'échangeur de Guéret Centre (400 m) permettant un accès direct à la Route Centre Europe Atlantique (RN 145).
- **Services à proximité** : Ecoles, commerces, services. SDIS 23, Laboratoire pharmaceutique, chaufferie bois, unité de cogénération
- **Divisible** : Oui
- **Viabilisation** : Oui
- **Assainissement** : oui
- **Gestion des eaux pluviales** : Réseau d'évacuation des eaux usées vers la station d'épuration de Guéret ; Réseau d'évacuation des eaux pluviales vers le bassin de stockage de Vernet où les eaux pluviales sont traitées

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Gueret (23) - Terrain

- à partir de 3 662 m²
- A vendre
- 0 €

avant rejet dans le milieu naturel ;

► **Accès direct** : Oui