



Sainte-Colombe En Bruilhois (47) - Terrain

- 45 m²
- A vendre
- 35 €

Idéalement situé à mi-chemin entre Bordeaux et Toulouse, Agen et son agglomération sont au cœur du Sud-Ouest. Particulièrement accessible, le territoire dispose d'une ligne aérienne régulière avec Paris, d'un double accès sur l'A62 et se situe désormais à 3h de Paris en TGV. Loin des métropoles encombrées et des périphériques saturés, l'Agglomération d'Agen et le T.A.G. offrent des conditions de travail idéales aux entreprises et une qualité de vie recherchée par les salariés.

Le plus produit :

- Une localisation stratégique entre Bordeaux et Toulouse
- Des fonciers à prix compétitif
- Un échangeur direct sur l'A62 opérationnel fin 2021
- Un aménagement signé par les Ateliers Jean Nouvel Architecture
- Un espace équipé de la fibre Très Haut Débit
- Une réalisation labellisée Haute Qualité Environnementale

« ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. »

- 45 ha de terrains à vendre sur le Technopole Agen Garonne (47)
- **Accessibilité** : Le TECHNOPOLE AGEN GARONNE est situé en vitrine autoroutière de l'A62 (1h15 de Bordeaux / 55 mn de Toulouse), avec deux échangeurs (le premier à 1 km de distance - livraison été 2022, le second à 8 km). L'échangeur autoroutier A62/A65 (Mont de Marsan, Pau, Biarritz, Espagne) est situé à 50 km. Aéroport d'Agen à 10 mn. Aéroports de Toulouse et Bordeaux à 1h30 Gare d'Agen à 15 mn (TGV). Le projet GPSO de liaison ferroviaire Paris-Bordeaux-Toulouse prévoit une nouvelle gare à la sortie du Technopole, avec liaison ferroviaire vers le centre ville. Transports en commun : bus et aire de covoiturage
- **Services à proximité** : Services aux entreprises : espaces de coworking et tiers lieux, domiciliation, solutions de portage immobilier Services aux salariés : crèche inter-entreprises, restaurant à l'horizon 2023, accompagnement à l'installation, campagnes de recrutement
- **Environnement** : Entre fête et traditions, Agen au cœur du Sud-Ouest offre une qualité de vie où culture, gastronomie ou encore ensoleillement vont bon train. En vous implantant sur le Technopole Agen-Garonne, vous bénéficierez de conditions de vie optimales.
- **Divisible** : oui
- **Gestion des eaux pluviales** : Débit de fuite de 3L/ha/seconde sur l'assainissement pluvial