



## Châteauneuf Sur Charente (16) - Bâtiment

- à partir de 100 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 950 € le m<sup>2</sup>



Les bâtiments pourront accueillir des activités commerciales, tertiaires et artisanales. Les surfaces proposées vont de 100 à 1800 m<sup>2</sup>.

Extension de la zone artisanale et commerciale existante - 8 bâtiments à destination tertiaire, artisanale et commerciale pour des surfaces allant de 100 à 1760 m<sup>2</sup>

### Le plus produit :

Gaz et Fibre optique

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.* » dans la partie « les plus du produit

- 8 bâtiments NEUFS (6500 m<sup>2</sup>) sur 3,4 ha\_Activité commerciale, tertiaire ou artisanale
- **Accessibilité** : Zone d'activité économique de Châteauneuf sur Charente (16). Excellente visibilité et accessibilité Le site est très bien desservi par la D10, D14 et D 699 qui relie Châteauneuf à la Nationale 10, Angoulême. Il existe depuis le carrefour giratoire une sortie existante permettant l'accès direct au site en toute sécurité
- **Environnement** : Aménagement sur un foncier de 3,4 hectares en prenant en compte les dimensions paysagères, architecturales et environnementales du site.
- **Année de construction** : 2022
- **Etat général** : Neuf
- **Chauffage** : Gaz
- **Parking voitures** : 127 places
- **Internet** : Fibre optique