



## Limoges (87) - Bureaux

- 730 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Situé au sein de l'Espace commercial du Moulin Martinet, le bâtiment neuf développe 730 m<sup>2</sup>.

### Le plus produit :

Site profitant d'un flux journalier habituel de 3000 visiteurs. Bâtiment répondant aux normes en matière de respect de l'environnement, d'accessibilité PMR, et de réglementation ERP et RT 2012. Architecture sobre et fonctionnelle, prestations sur mesure. Forte visibilité et vue panoramique sur le centre-ville. Facilité d'accès et de stationnement.

« ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. »

- LIMOGES - Maison médicale pluriprofessionnelle - Locaux NEUFS
- **Accessibilité** : Accès en voiture par le Boulevard Robert Maloubier : à 6 minutes du CHU et 7 minutes de l'Hôtel de Ville
- **Services à proximité** : Restaurant La Criée, Courte-Paille Commerces : JardiLand, Grand Frais, Marie Blachère, JouéClub, Réauté Chocolats et Plaisirs du vin...
- **Environnement** : Forte visibilité et vue panoramique sur le centre-ville. A 6 minutes du CHU et 7 minutes de l'Hôtel de Ville
- **Parking voitures** : Facilité d'accès et de stationnement.
- **Accès mobilité réduite** : Accessibilité PMR