



## Limoges (87) - Terrain

- à partir de 4 300 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Dans le cadre d'une opération d'aménagement portant sur 4,2 hectares à Limoges, le projet à destination d'activités tertiaires développe un large éventail de solutions allant de la vente de terrains viabilisés, à la livraison de bâtiments clé en main, dans le cadre de cessions, de VEFA ou de prises à bail. L'opération de requalification complète d'une ancienne friche permet de créer 4 à 7 lots développant des surfaces bâties de 600 à 3.000m<sup>2</sup> sur des emprises de 4.300 à 15.000m<sup>2</sup>.

### Le plus produit :

Dynamisme du site : incluant déjà l'implantation d'une grande enseigne nationale. Confort d'usage : qualité paysagère et architecturale, fluidité de circulation et facilité de stationnement. Références du promoteur : la société PREVOST est déjà référencé sur Limoges notamment avec la réalisation de l'espace commercial du Moulin Martinet en 2012.

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- LIMOGES - Terrains et bâtiments NEUFS à vendre ou à louer
- **Accessibilité** : Le site, facilement accessible par l'autoroute A20, profite d'une situation de choix sur la RD29, à l'entrée nord-est de Limoges.
- **Environnement** : Le cœur de ville de Limoges est à 5 minutes de voiture. Egalement accessible en 4 minutes, Le Technopole Ester regroupant 180 entreprises autour de 4 filières d'excellence et accueillant plus de 2 750 employés.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

