



Gouzon (23) - Terrain

- 1 500 m²
- A vendre
- 45 €



Terrain à bâtir en Zone d'Activité à Gouzon avec sa propre entrée privée. Nouveau raccordement des eaux usées prêt. Avec la zone de servitude. Eau potable, eaux usées, eau pluviale et l'électricité. Prix négociable. 1.500/m 45€/m. Surface négociable. Division possible.

Le plus produit :

Emplacement visible et accès direct de N145 (Paris, Montluçon, Guéret, Limoges) / E62 (Route Européenne).

La parcelle 0B 0690 se situe en zone Uib du PLU.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A vendre. Terrain a batir de 1500 m. Zone industrielle, ZA Bellevue, Gouzon (23230), Creuse.
- **Accessibilité** : Terrain à bâtir en Zone d'Activité à Gouzon avec sa propre entrée privée. Emplacement visible et accès direct de N145 (Paris, Montluçon, Guéret, Limoges) /E62 (Route Européenne) .
- **Services à proximité** : Gouzon est située à environ 30 km de Guéret et 35 km de Montluçon sur la Route Centre-Europe Atlantique qui relie La Rochelle et Nantes à Genève en Suisse.
- **Environnement** : Gouzon est un Village étape avec Carrefour Supermarché, pharmacie et plus encore. Sur la route, les usagers sont informés de la proximité d'un bourg labellisé « Village étape ».
- **Divisible** : Division possible.
- **Assainissement** : Nouveau raccordement des eaux usées prêt.
- **Gestion des eaux pluviales** : oui
- **Accès direct** : Accès direct de N145 (Paris, Montluçon, Guéret, Limoges) /E62 (Route Européenne)

