

Garlin (64) - Terrain

- à partir de 2 000 m²
- A vendre
- 0 €



Stratégiquement situé à la jonction de 2 régions: Nouvelle-Aquitaine et Occitanie; et de 2 pays: France & Espagne (à venir).

➤ ROUTES:
Entre Bayonne et Toulouse sur A64 et relié à Bordeaux par A65:
- Tarbes 30 min
- Bayonne 1h
- Toulouse 2h
- Bordeaux 2h

➤ TRAIN:
Connexions direct TGV avec Paris
- Pau-Paris 5h30 TGV 4h30 LGV
- Pau-Bordeaux 2h10 TGV
- Pau-Bayonne 1h10
- Pau-Toulouse 2h20

➤ AIRS:
Aéroports: Pau Pyrénées, 15 min du centre ville

Paris 9 vols/jour (CDG & Orly)
Lyon 3 vols/jour quotidiens
Marseille 2 vols/semaine
Nantes 8 vols/semaine
Nice 2 vols/semaine



Site clé en main **PAE Garlin-Pyrénées** terrain de 15 ha à proximité immédiate de l'A65 et de ses échangeurs.

Filières d'excellence: aéronautique et agroalimentaire

25 % d'emplois industriels

Formation/Recherche

Pôles de compétitivité Aerospace Valley (aéronautique), Avenia (géosciences)

Grandes écoles: CESI, ENSGTI, EISTI

Université de Pau et des Pays de l'Adour (UPPA)

Centres de formation U.I.M.M. Adour Atlantique (Union des Industries des Métiers de la Métallurgie)

Laboratoires de recherche

Centres de Transfert de Technologie (Metallicadour, Canoe)

Ecosystème

• Aéronautique: Safran, Mécanique Aéronautique Pyrénéenne

• Géosciences: Total

• Agroalimentaire: Euralis

Autres entreprises: Exameca, Aquitaine Electronique, Cazenave, Barrère, Axyal

Parc d'activités Economique Garlin-Pyrénées

Superficie totale de 25ha dont 15 ha labellisées site clés en main

Surface labellisé d'un seul tenant : 5 ha.

Surface minimale pour un projet : 0,2 ha.

Utilités et équipements

Electricité : réseau HTA/BT

Desserte possible en gaz

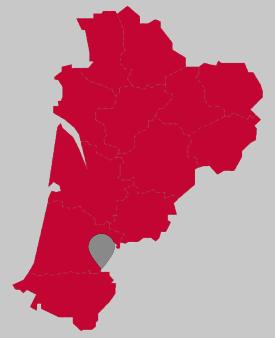
Accès fibre optique

Eau potable,

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Garlin (64) - Terrain

- à partir de 2 000 m²
- A vendre
- 0 €

Réseau d'eau industrielle

Réseau de chaleur envisageable en fonction des projets

Permis de construire: moins de 3 mois

Autorisations environnementales: entre 9 et 10 mois

Etudes environnementales:

- Etude paysagère 2010
- Etude entrée de ville 2012
- Etude d'impact 2012-2013
- Etude Loi sur l'eau 2015
- Archéologie préventive

Soutiens mobilisables

Exonération CFE 2 ans

Exonération de la part communale de la taxe aménagement

Commune classée [ZRR](#) (Aides fiscales et sociales pour la création ou la reprise d'entreprise sur des territoires ruraux afin de favoriser leur développement).

Le plus produit :

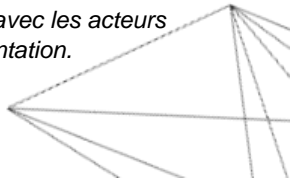
Labellisé site clés en main par l'état, site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité immédiate ou à très court terme.

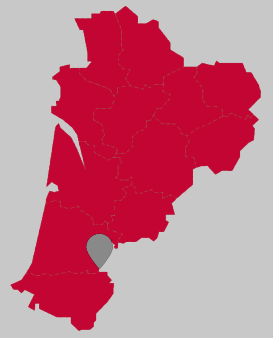
Territoire labellisé : Territoire d'Industrie

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr





Garlin (64) - Terrain

- à partir de 2 000 m²
- A vendre
- 0 €

- Accès Espagne rapide via tunnel du Somport.
- Vue exceptionnelle sur la chaîne des Pyrénées.
- Parc photovoltaïque au sol de 9 Ha (5Mw) opérationnel depuis 2020.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

➤ Site clés en main - PAE Garlin-Pyrénées terrain de 15 ha - Site clé en main

➤ **Accessibilité :**

Autoroute A65

Aéroport international de Pau (à 20 min)

Gare TGV de Pau (à 40 min)

Transports en commun

➤ **Services à proximité :**

Proximité de commerces et restaurants.

Proximité écoles/crèches, lycées/collèges.

➤ **Divisible :** Oui

➤ **Assainissement :** Oui