



## La Reole (33) - Bâtiment

- 6 155 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 40 € le m<sup>2</sup>/mois



Quelques travaux sont à prévoir. Partie à vocation artisanale/industrielle : -775 m<sup>2</sup> -2x 600 m<sup>2</sup> -550 m<sup>2</sup> -500 m<sup>2</sup> -380 m<sup>2</sup> -240 m<sup>2</sup> -130 m<sup>2</sup> -120 m<sup>2</sup> -50 m<sup>2</sup> Surfaces de bureaux pour un total de 200 m<sup>2</sup>. Partie à vocation commerciale : -Bâtiment d'une surface de 1 650 m<sup>2</sup> dont 230 m<sup>2</sup> de réserve et 70 m<sup>2</sup> de bureaux. -Trois cellules commerciales de type boutique d'environ 60m<sup>2</sup> chacune. -Une cellule commerciale de type boutique d'environ 120 m<sup>2</sup>. -Une cellule brute de parpaings d'environ 60 m<sup>2</sup>. Loyer : 40€ HT/HC par m<sup>2</sup> par an Abonnements et consommations des divers fluides et taxe foncière en sus.

### Le plus produit :

**Au centre de La Réole, découvrez un tènement de bâtiments de type entrepôts, surfaces commerciales et bureaux.**

**Accès plain-pied et présence de quais. Grand parking pour le stationnement.**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Tènement de bâtiments (6 155 m<sup>2</sup>) à louer GIRONDE
- **Accessibilité** : 12 minutes de l'A62 Entre Bordeaux et Agen (1h de chaque)