



## Les Angles Sur Correze (19) - Bâtiment

- 225 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 1 200 €/mois - 180 000 €



Local commercial de 225 m<sup>2</sup> (RdC haut 185 m<sup>2</sup> - RdC bas 40 m<sup>2</sup>). Lot de copropriété (de 2 lots). Livraison marchandises en façade.

**Le plus produit : Situé en hyper centre ville dans une rue commerçante. Flux de clientèle important.**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- LOCAL COMMERCIAL à vendre ou à louer 225 m<sup>2</sup> - TULLE
- **Accessibilité** : A 30 mn de Brive. A 20 mn de l'autoroute A 20 et à 15 mn de l'A 89; Proche Gare de Tulle. Arrêt de bus "Tut aggro".
- **Services à proximité** : Situé en hyper centre-ville : Mairie, Administrations, La Poste, Hôpital, écoles, collèges, lycée, hôtels, restaurants, commerces, ... Entreprises à proximité : Boutique Orange, Marionnaud, Joué Club, ...
- **Sol** : Sol : marbre sur dalle béton
- **Hauteur sous plafond** : Plafond : faux plafond en dalles types minérales équipé de néons
- **Chauffage** : Chauffage : aérothermes électriques
- **Parking voitures** : 2 parkings privés. Stationnement sur rue et sur parking public attenant.
- **Électricité** : Electricité : installation indépendante, récente et conforme.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)