



## Saint Junien (87) - Bâtiment

- 3 300 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 800 000 €

Le bien est un bâtiment de 3300 m<sup>2</sup> (dimensions extérieures : 24 mètres par 59 mètres). Il a de très grands volumes, sur trois niveaux (rez-de-chaussé plus deux étages).

Le bâtiment se situe sur une parcelle de 3611 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate de la Vienne.

- Bâtiment de production et de stockage - Saint Junien
- **Accessibilité** : Le site se trouve à proximité de la RN141 (Route Centre Europe Atlantique), à une demie heure de Limoges, vingt minutes de l'aéroport de Limoges Bellegarde, et une heure d'Angoulême.
- **Etat général** : A rénover
- **Ossature** : La structure est en béton (saine) et les cloisons sont non porteuses.
- **Quais** : Le bien dispose d'un quai de déchargement.

