



Chenon (16) - Terrain

- à partir de 4 500 m²
- A vendre
- A partir de 12 € le m²

33 NOUVEAUX HECTARES PRÊTS À CONSTRUIRE

Parc d'activités des MAISONS ROUGES

Aux portes de la nouvelle Aquitaine
Sur un échangeur de la RN10

Surfaces des parcelles	
1 - 5 015 m ²	11 - 4 548 m ²
2 - 4 814 m ²	12 - 15 453 m ²
3 - 4 037 m ²	13 - 23 347 m ²
4 - 4 300 m ²	14 - 10 274 m ²
5 - 4 898 m ²	15 - 10 504 m ²
6 - 4 945 m ²	16 - 21 028 m ²
7 - 5 014 m ²	17 - 10 545 m ²
8 - vendue	18 - 10 043 m ²
9 - vendue	19 - 13 829 m ²
10 - vendue	20 - vendue

www.coeurdecharente.fr

33 NOUVEAUX HECTARES PRÊTS À CONSTRUIRE

Parc d'activités des MAISONS ROUGES

Aux portes de la nouvelle Aquitaine
Sur un échangeur de la RN10

30 min d'Angoulême (34 km)
1h de Poitiers (80 km)
1h20 de Saintes (105 km)
1h30 de Limoges (166 km)
1h45 de Bordeaux (155 km)
1h50 de Tours (180 km)
2h10 de La Rochelle (145 km)

Coordonnées GPS
45.032981 - 0.222221

www.coeurdecharente.fr

9 lots prêts à construire / Parcelles viabilisées de 4 500m² à 21 000m² pour des activités artisanales, industrielles et connexes à l'agriculture / Réserves foncières disponibles pour une extension de la zone d'activités : 33 hectares prêts à construire (non viabilisés) / Installation prochaine du très haut débit

17 parcelles disponibles de 4500 à 23000 m²

Le plus produit : Situé à 10 minutes de Ruffec et Mansle, le Parc d'activités dispose d'un accès immédiat à la route nationale 10 (échangeur 50) et la route départementale 27

- Terrains à vendre sur le Parc d'Activités des Maisons Rouges avec accès N10
- **Accessibilité :** Accès immédiat à la route nationale 10 et la route départementale 27 / Angoulême est située à 30 min, Poitiers à 1h, Bordeaux à 1h45, Limoges à 1h30 / Gares les plus proches: Ruffec (TER et TGV), Luxé (TER), Angoulême (TGV, TER)
- **Viabilisation :** Oui
- **Accès direct :** Oui