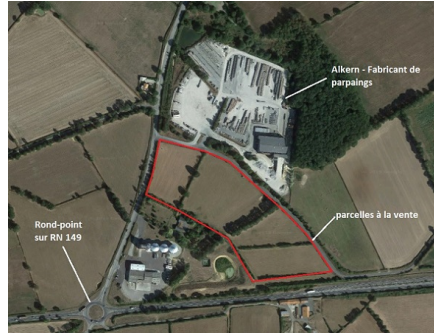
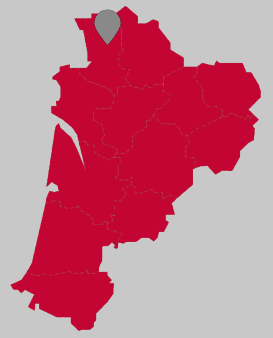


## La Peyratte (79) - Terrain

- 46 814 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 0 €



Terrain situé sur la commune de La Peyratte, dans les Deux-Sèvres, au Nord de la Nouvelle Aquitaine. Terrain faisant partie d'une zone d'activité économique. Terrain situé en zonage Ui du PLU (Zone réservée aux activités artisanales, industrielles ou commerciale, pouvant engendrer des nuisances pour l'habitat). Prix à définir. Idéal pour la filière béton : entreprises du secteur déjà implantées dans l'environnement proche. Terrain localisé à proximité d'une carrière, d'un fabricant de parpaing (sur la commune de La Peyratte) et d'un cimentier (Calcia à 20 km environ).

Raccordement aux réseaux : électricité, télécom, eau potable, eau pluviale.

- ▶ Terrain de 4,6 Ha idéal pour projet industriel
- ▶ **Accessibilité** : Terrain situé à la croisée des axes Paris-Bordeaux (A10) / Nantes-Bordeaux (A83). A 45 min de la gare et de l'aéroport de Poitiers. 2 min du centre de La Peyratte et 5 min de Parthenay (sous-préfecture)