



Boé (47) - Bâtiment

- à partir de 240 m²
- A vendre
- 459 990 €



Sur un terrain de 1480 m² - Situé au cœur de la zone d'activité la plus importante du 47, : zones commerciales et zones de Bureau – proximité École nationale d'administration pénitentiaire 10 minutes sortie A86; 10 minutes aéroport Agen la Garenne; 15 minutes gare TGV Surface bâtie de 650 m² - Face au bureau de poste, très belle visibilité, façade 20 m X 6 m – Bardage neuf L'ensemble est aménagé en 3 parties distinctes et indépendantes (eau, électricité). Voie d'accès sur l'ensemble du pourtour. 1) sur le devant, le long de la rue de Rigoulet, façade 20 m avec parking et zone de déchargement sécurisé, local sur 240 m², plafond et isolation neuf + mezzanine. Ce local est libre de tout occupant. 2) Au centre local sur 240 m² environ + mezzanine 3) Sur l'arrière local sur 160 m² environ, avec parking. Les locaux 2 et 3 sont loués avec un bail commercial 3/6/9, à renouveler en 2020. Prix : 460 000 € à débattre

Le plus produit : Situé au cœur de la zone d'activité la plus importante du 47: Agen-sud - zone O'Green, zone Atrium, etc... zones commerciales et zones de Bureau – proximité École nationale d'administration pénitentiaire 10 minutes sortie A86; 10 minutes aéroport Agen la Garenne; 15 minutes gare TGV

- Bâtiment professionnel Agen Boé sur 1480 m² de terrain
- **Accessibilité :** 10 minutes sortie A86; 10 minutes aéroport Agen la Garenne; 15 minutes gare TGV
- **Services à proximité :** Zone Agen-Sud- zone O 'Green, zone Atrium- tous les groupes nationaux sont dans le secteur
- **Environnement :** tous les groupes nationaux ou internationaux que compte le Lot et Garonne sont dans le secteur