

Limoges (87) - Bureaux

- 65 m²
- A louer
- 900 €/mois



Offre Exclusive : Bureaux de 65 m² au Prestigieux Ester Technopole

Si vous êtes en quête d'un espace professionnel à Limoges qui combine à la fois modernité, confort et accessibilité, ces **bureaux de 65 m² à Ester Technopole** sauront répondre à vos attentes.

Localisation d'Exception

Situés au sein du renommé parc d'activité d'**Ester Technopole**, ces bureaux bénéficient d'un emplacement stratégique. En plein cœur technologique de Limoges (87), Ester Technopole regroupe une multitude d'entreprises innovantes, des laboratoires de recherche, ainsi que des structures d'accompagnement pour les entrepreneurs.

Caractéristiques du Bureau

Le bureau d'une superficie de **65 m²** est pensé pour offrir un environnement de travail propice à la concentration et à la créativité. Spacieux et lumineux, il est aussi équipé des infrastructures technologiques nécessaires pour garantir une activité professionnelle fluide. Son design contemporain est à la fois élégant et fonctionnel, reflétant le dynamisme du parc technologique où il est situé.

Des Services Adaptés à Vos Besoins

En tant que locataire à Ester Technopole, vous profiterez non seulement d'un espace de travail de qualité, mais également d'un large éventail de services à portée de main. Des salles de réunion modernes, des espaces communs pour networker, des restaurants et cafétérias ainsi que des zones de détente sont à votre disposition.

Informations Tarifaires

Le prix de location s'établit à **900 €/mois**. Un investissement raisonnable pour un espace de cette qualité, dans un environnement aussi stimulant que celui d'Ester Technopole.

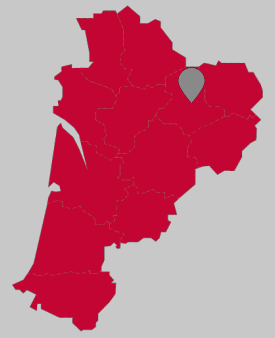
Rejoignez la Communauté Ester Technopole

Opter pour un bureau à Ester Technopole, c'est intégrer une communauté dynamique d'innovateurs, d'entrepreneurs et de chercheurs. C'est aussi bénéficier d'un cadre de travail exceptionnel, propice aux échanges

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Limoges (87) - Bureaux

- 65 m²
- A louer
- 900 €/mois

et à la collaboration. Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Les bureaux sont situés dans l'immeuble Antares dans le parc d'Ester.

Le plus produit : Les bureaux se trouvent dans le parc d'activité d'Ester Technopole.

- Bureaux de 65 m² à Ester Technopole
- **Accessibilité :** Le centre se situe en bordure de l'autoroute A20 (Paris-Toulouse) et à proximité RN 520 (Route Centre Europe Atlantique). La gare se situe à 5 minutes, l'aéroport de Limoges Bellegarde à 20 minutes. Le centre est également desservi par les transports en commun.
- **Services à proximité :** La coupole d'Ester Technopole propose 630 m² de restauration, et notamment de la restauration inter-entreprises. Il y a également une crèche inter-entreprises, d'une capacité d'accueil de 48 places pour les enfants de 0 à 4 ans. D'autres services sont disponibles, tels que des retraits d'argent ou des hôtels et logements pour les personnes en longs séjours. La coupole d'Ester propose également 320 m² d'espace de réunion (4 salles) et un système de visioconférence. Possibilité d'organiser des salons professionnels ou conventions d'affaires.
- **Etat général :** Bon état
- **Parking voitures :** Places de parking privatives.
- **Câblage informatique :** Les bureaux sont câblés ethernet.
- **Internet :** Le bâtiment est relié à la fibre optique.
- **Accès mobilité réduite :** L'accès aux personnes handicapées est possible.