



Begles (33) - Bureaux

- à partir de 200 m²
- A louer
- A partir de 140 € le m²/mois



Bureaux, incubateurs, pépinières d'entreprises, services, coworking, « Living Lab » au sein de la Cité Numérique totem "French Tech Bordeaux".

Bureaux en espaces partagés par plusieurs locataires.

La Cité Numérique est le seul lieu sur le territoire de Bordeaux-Euratlantique à offrir au sein d'un même espace une offre complète et sur mesure pour la filière du numérique : bureaux, incubateurs, pépinières d'entreprises, services, coworking, « Living Lab », ... Une offre qui séduit avec d'ores et déjà 80% de marques d'intérêt.

Dans un lieu typique de l'architecture des années 70, cet ancien tri postal est réhabilité en composant avec l'existant pour garder l'identité du lieu, dans une recherche d'économie inventive, permettant aux futurs occupants d'emménager à moindre coût tout en étant opérationnel immédiatement. Les différents lots sont indépendants entre eux, dans la mesure où chacun dispose de raccordements spécifiques aux réseaux, mais les synergies induites par cette imbrication de différentes structures permettent de nombreuses mutualisations.

Le plus produit : La Cité Numérique a vocation à devenir un pôle d'excellence économique, culturelle et sociétale fondé sur les usages numériques.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Bureaux à partir de 200 m² dans la Cité numérique "French Tech Bordeaux"
- **Accessibilité** : quartier Terres Neuves à 3 stations de tram de la gare TGV-TER 10 min de la gare TGV reliant Bordeaux à Paris en 2H05 300 mètres de l'arrêt « Terres Neuves » ligne C du tramway 15 minutes du centre-ville de Bordeaux (Place de la Bourse) 2H40 de la frontière espagnole
- **Services à proximité** : Opérateurs présents sur place pour animer des services (ressources financées par Bordeaux Métropole et le Conseil régional, conseil en financement, etc.) Entreprises supports (restaurant, crèche, conciergerie, etc.) Ecole e-commerce, centre de formation professionnel dans le domaine de l'Informatique, des réseaux et nouvelles technologies Une qualité de vie reconnue : Le Médoc avec ses vins prestigieux Le Bassin d'Arcachon et ses huîtres La forêt de pinède propice aux balades Bordeaux, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, ville préférée des français Une région, l'Aquitaine, centre stratégique de l'axe européen nord-sud Un quartier dédié à l'économie créative, les Terres Neuves à Bègles

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr