



## Bergerac (24) - Bâtiment

- 5 100 m<sup>2</sup>
- A louer
- 15 300 €/mois



### Location d'entrepôt avec bureaux à Bergerac

Situé à l'entrée de Bergerac, à seulement 15 minutes de l'A89 et 10 minutes de la N10, cet entrepôt de stockage offre 5100m<sup>2</sup> d'espace divisible, y compris un ensemble de bureaux. Un lieu idéal pour accueillir votre entreprise en Nouvelle-Aquitaine.

### Espace de stockage fonctionnel

L'entrepôt, conçu pour le stockage et la logistique, offre un espace vaste et flexible. Grâce à sa configuration divisible, il peut être adapté à vos besoins spécifiques. Que vous ayez besoin d'un grand espace de stockage ou de plusieurs zones plus petites, cet entrepôt peut répondre à vos exigences.

### Bureaux intégrés

En plus de l'espace d'entrepôt, l'offre comprend un ensemble de bureaux. Ces espaces de travail peuvent être utilisés pour gérer les opérations quotidiennes de votre entreprise, accueillir votre personnel administratif ou organiser des réunions. Ils offrent un environnement de travail confortable et pratique, à proximité immédiate de vos opérations logistiques.

### Localisation privilégiée

Situé à l'entrée de Bergerac, l'entrepôt bénéficie d'un accès facile aux principales voies de communication de la région. À seulement 15 minutes de l'autoroute A89 et 10 minutes de la N10, il offre une excellente connectivité, facilitant la réception et l'envoi de marchandises, ainsi que les déplacements de vos collaborateurs.

### Entrepôt à louer à Bergerac

Donnez à votre entreprise l'espace dont elle a besoin pour se développer. Avec cet entrepôt de 5100m<sup>2</sup> à Bergerac, vous bénéficiez d'un emplacement stratégique et d'un espace flexible pouvant être adapté à vos besoins. Contactez-nous pour plus d'informations sur cette offre de location.

- Accès plain-pied + quais PL

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Bergerac (24) - Bâtiment**

- 5 100 m<sup>2</sup>
- A louer
- 15 300 €/mois

- Aire de manœuvre et de stationnement PL
- Site clos

**Le plus produit :** *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Entrepôt avec ensemble de bureaux de 5100m<sup>2</sup> à louer BERGERAC
- **Accessibilité :** 15 min A89 10 min N21