

Saint Vaury (23) - Terrain

- à partir de 1 577 m²
- A vendre
- 0 €



Zone d'activités de 2 hectares à Saint-Vaury

Profitez d'une formidable opportunité avec cette **zone d'activités de 2 hectares située à Saint-Vaury**. Cet espace généreux est idéal pour développer des projets d'entreprise ou d'industrie de différentes tailles et secteurs.

Opportunités à Saint-Vaury

Saint-Vaury, une commune dynamique en Nouvelle-Aquitaine, est un endroit stratégique pour l'investissement et le développement économique. Avec une telle surface, cette zone d'activités offre des possibilités infinies pour la croissance et l'expansion de votre entreprise.

2 parcelles disponibles :

N^o 272 : 3 850 m²

N^o 276 : 1 577 m²

Voirie de desserte interne adaptée à un trafic poids lourds et équipée de trottoirs avec plate-forme de retournement ;
Plates-formes planes non terrassées ;

Réseau d'eau potable ;

Desserte incendie assurée sur la zone d'activités (pression assurée de 60 m³/heure pendant 2 heures) ;

Desserte en électricité et gaz naturel ;

Couverture téléphonie fixe, téléphonie mobile ;

Accès au haut débit– Installation de la fibre optique prévue ;

Éclairage public ;

Aménagements paysagers.

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

➤ Zone d'Activités de la Jarrige - Saint Vaury - 23

➤ **Accessibilité :** La zone d'activités « La Jarrige » se situe à proximité de la RN 145, à environ 1 km du centre de la commune de Saint-Vaury. Elle est accessible par l'échangeur de Saint-Vaury en prolongeant sur la D22A2

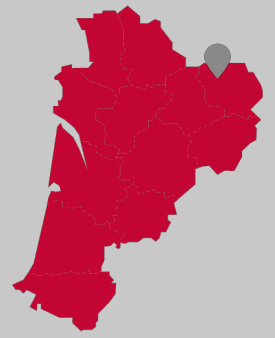
➤ **Services à proximité :** Commerces, services, écoles, restauration. Fabrication de confitures, mécanique, réparation, agencement et décoration à partir de bois.

➤ **Divisible :** Non

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Saint Vaury (23) - Terrain

- à partir de 1 577 m²
- A vendre
- 0 €

- **Viabilisation** : Oui
- **Assainissement** : oui
- **Gestion des eaux pluviales** : Eaux usées collectées et évacuées vers la station d'épuration de Saint-Vaury ; Eaux pluviales évacuées vers un bassin de rétention et traitées avant rejet dans le milieu naturel ;
- **Accès direct** : Oui