



Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment - Terrain

- 9 976 m²
- A vendre
- 1 800 000 €



Bâtiment industriel de 3 940m² à vendre à Brive

Nous sommes ravis de mettre en vente un bâtiment industriel exceptionnel d'une superficie de **3 940m²**, disponible à partir du 1er janvier 2022. Ce bien de qualité se trouve sur un terrain généreux d'une surface de 9 976m², offrant de nombreuses possibilités pour votre entreprise.

Un emplacement de choix

Ce bâtiment industriel est idéalement situé dans la ville de Brive, un lieu stratégique pour les entreprises qui cherchent à s'établir et à se développer dans la région Nouvelle-Aquitaine. Il s'agit d'un emplacement exceptionnel qui offre une excellente accessibilité et une visibilité considérable.

Investissement rentable

Avec un prix de vente fixé à 1 800 000 euros net vendeur, cette propriété représente un investissement de choix. La taxe foncière pour 2020 s'élève à 18 639 euros. Les frais d'agence sont de 6% HT du prix net vendeur et sont à la charge de l'acquéreur.

Référence de l'annonce

Si cette propriété vous intéresse, veuillez faire référence à l'annonce numéro 164 lors de votre prise de contact. C'est une occasion unique d'acquérir un bâtiment industriel de grande qualité à Brive.

Contactez-nous pour plus de détails

Nous vous invitons à nous contacter pour de plus amples informations sur ce bien industriel. Nos experts en immobilier sont à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre processus d'acquisition. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle.

Le bien se compose principalement d'un dépôt d'une superficie d'environ 3 609m². Il dispose de quais et d'un espace bureau sur deux niveaux d'une surface totale d'environ 331m². (vestiaires, sanitaires, bureaux, open space...). Le site est clôturé, il dispose d'un portail coulissant et d'un grand parking.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment - Terrain**

- 9 976 m²
- A vendre
- 1 800 000 €

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A louer local industriel 3 940 m² Brive
- **Accessibilité :** Il est situé dans une Zone Industrielle, à proximité de l'A20 (axe Toulouse / Paris) et de l'A89 (axe Bordeaux / Lyon), à 11 minutes du centre ville de Brive-la-Gaillarde.
- **Toiture isolation :** Charpente métallique
- **Hauteur sous plafond :** Bonne hauteur sous plafond
- **Sanitaires :** Sanitaires et vestiaires
- **Parking voitures :** Grand parking
- **Quais :** Nombreux quais, rideaux métalliques électriques, 1 rampe d'accès et 1 quai niveleur.