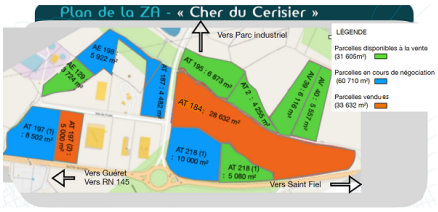
Saint Fiel (23) - **Terrain**

- à partir de 3 000 m²
- A vendre
- 0 €



Zone d'activités Cher du Cerisier : un espace d'opportunités à Saint-Fiel

La zone d'activités Cher du Cerisier, située à Saint-Fiel (23), est une extension naturelle du Parc Industriel existant. Cette zone d'activités fait partie intégrante du périmètre de certification ISO 14001, témoignant de son engagement envers le respect de l'environnement et une gestion durable.

Un prolongement du Parc Industriel

Créée en prolongement du Parc Industriel, la zone d'activités Cher du Cerisier s'intègre harmonieusement dans le tissu économique local. Cet emplacement privilégié offre aux entreprises une continuité dans l'écosystème industriel, favorisant synergies et collaborations entre entreprises.

Certification ISO 14001

La certification ISO 14001 atteste de l'engagement de la zone d'activités Cher du Cerisier envers l'environnement. Cette certification internationalement reconnue confirme l'application d'un système de management environnemental rigoureux, qui prend en compte l'impact environnemental des activités menées sur le site.

Opportunités de développement

La zone d'activités Cher du Cerisier offre de nombreuses opportunités de développement pour les entreprises de tous secteurs. Son intégration au Parc Industriel existant et sa certification ISO 14001 en font un lieu attractif pour toutes les entreprises soucieuses de leur environnement et de leur développement durable.

Attractivité de la région Nouvelle-Aquitaine

Implantée en Nouvelle-Aquitaine, la zone d'activités Cher du Cerisier bénéficie de l'attractivité et du dynamisme de cette région. La Nouvelle-Aquitaine est reconnue pour sa qualité de vie, sa richesse culturelle et historique, ainsi que pour son tissu économique diversifié et en croissance.

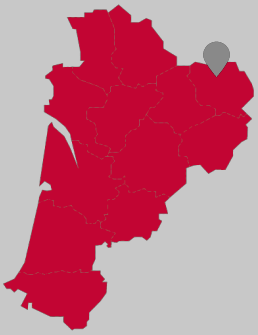
Si vous êtes à la recherche d'un espace pour développer vos activités, la zone d'activités Cher du Cerisier est une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations sur cette offre immobilière, n'hésitez pas à nous contacter.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

Saint Fiel (23) - Terrain

- à partir de 3 000 m²
- A vendre
- 0 €



Couverture téléphonie fixe, téléphonie mobile, haut débit,
Desserte en électricité et gaz naturel,
Desserte incendie,
Réseau d'eau potable,

Éclairage public,
Aménagements paysagers

Le plus produit : Certification ISO 14001

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Zone d'Activité de Cher du Cerisier, à Saint Fiel - 23
- **Accessibilité :** Cette zone d'activités se situe en bordure de la Route Départementale D940, à proximité de l'échangeur Est de Guéret (à moins d'1 km) permettant un accès direct à la Route Centre Europe Atlantique (RN 145). Elle est accessible à la fois à partir de la Route Départementale D940 mais également à partir du Parc Industriel.
- **Services à proximité :** Tous commerces, écoles, services
- **Viabilisation :** oui
- **Assainissement :** Oui
- **Gestion des eaux pluviales :** Eaux pluviales évacuées vers un bassin de rétention et traitées avant rejet dans le milieu naturel (la Com d'Agglo est compétente en matière de gestion des eaux pluviales : autorisation au titre de la loi sur l'eau), Eaux usées collectées et évacuées vers
- **Accès direct :** Voirie adaptée à un trafic poids lourds et équipée de trottoirs,