



Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment

- 300 m²
- A louer
- 1 200 €/mois



Le bâtiment de 300 m² est idéal pour le stockage, la logistique ou les activités artisanales. Il possède une porte sectionnelle ainsi que deux autres accès. Des racks sont déjà installés mais peuvent être retirés si besoin.

- Entrepôt de 300 m² à Brive
- **Accessibilité** : Le bien se trouve au cœur de l'Espace Économique de CANA à 700 mètres de l'autoroute A20.
- **Etat général** : Bon état
- **Murs isolation** : L'entrepôt est conçu en bardage double peau pour une parfaite isolation.
- **Hauteur sous plafond** : La hauteur sous plafond est comprise entre 8 et 9 mètres de haut.
- **Sanitaires** : Le bâtiment est équipé d'une arrivée d'eau et de sanitaires.
- **Parking voitures** : Oui.
- **Parking poids-lourds** : Oui.
- **Quais** : 3 quais.
- **Électricité** : Le bien possède un réseau triphasé de 400 volts.
- **Internet** : Accès à la fibre optique.