



Saint Julien L'Ars (86) - Bâtiment

- à partir de 98 m²
- A louer
- 4 €/mois



Un local comprenant 1 bureau – 1 vestiaire-sanitaires et 1 atelier de 75 m² (actuellement séparé en 2 parties : cloison amovible) est disponible au sein d'un hôtel d'entreprises. Ce local est situé au sein d'un bâtiment situé au rond point d'entrée de St Julien L'Ars, sur la D951 au sein d'une zone artisanale et commerciale. Un accès côté rue est disponible pour la clientèle avec parkings, et un accès à l'arrière du bâtiment pour livraisons (porte sectionnelle) et parkings. Les activités artisanales sont souhaitées.

Le plus produit : Très bonne accessibilité et visibilité, aucune charge commune.

- Local de 98m² dans hôtel d'entreprises près de Poitiers - Atelier-relais.
- **Accessibilité :** Situé sur la D951 (Poitiers-Chauvigny), à 15min de l'A10. Arrêt de bus « Lignes en Vienne » à 100m. À 17km de la gare et 24 km de l'aéroport de Poitiers.
- **Services à proximité :** Ce local est situé près de tous commerces : Poste, Banque, station essence, station lavage auto, déchèterie, restaurants, pharmacie, médecins, crèche à 2 km, équipements sportifs, bibliothèque, etc.
- **Année de construction :** 2009
- **Etat général :** Bon état
- **Sol :** chape renforcée, possibilité d'installer des machines-outils lourdes.
- **Ossature :** bois
- **Hauteur sous plafond :** 4m
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** 2 à l'avant – 4 à l'arrière – et parking le long du bâtiment.
- **Parking poids-lourds :** non
- **Internet :** haut débit
- **Accès mobilité réduite :** oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr