



Lacq (64)

-
- A vendre
- A partir de 15 € le m²



Parcelles Industrielles Exceptionnelles au Cœur du Sud-Ouest de la France

Situées au cœur du Sud-Ouest de la France, ces parcelles industrielles à vendre sont idéalement localisées sur le site SEVESO II d'Induslacq. CHEMPARC constitue un écosystème d'industrie de la chimie au cœur de la transition énergétique et de l'économie circulaire.

Connectées à l'Europe et implantées dans un environnement à forte culture industrielle, ces parcelles offrent un cadre de travail propice au développement d'entreprises industrielles.

Induslacq accueille de nombreux industriels qui disposent d'installations ultra-modernes pour le traitement des effluents, d'un embranchement SNCF ainsi que d'un réseau ferroviaire interne.

Le Bassin industriel de Lacq

- 4 plateformes SEVESO
- 1 plateforme R&D et de transfert de Technologie
- Plus de 30 sociétés industrielles (24 SEVESO)
- Environ 200 sociétés prestataires de services
- Environ 7 500 emplois sur le bassin Lacq – Induslacq

Les industriels d'Induslacq peuvent disposer de :

- Énergie thermique : 4 chaudières vapeur, 4 réseaux de 4 à 110 bars.
- Énergie électrique : poste de 63 kV et réseau de distribution 5,5/20kV, Capacité d'auto production jusqu'à 54 MW.
- Fluides industriels : eau filtrée, eau de refroidissement, eau incendie, eau déminéralisée.
- Gaz industriels : air instrumentation, azote, air service.
- Gaz commercial.
- Traitement des effluents : station de traitement physico-chimique et biologique d'eaux industrielles usagées.
- Les autres équipements mutualisés à disposition : restaurant d'entreprise, service de médecine du travail.
- Service intervention : sapeurs pompiers industriels spécialisés risque chimique, centre d'entraînement à la sécurité.

Formation et Recherche

Les parcelles bénéficient de la proximité d'importantes institutions de formation et de recherche. Celles-ci comprennent la Cité scolaire de Mourenx, GRETA, le groupement de recherche de Lacq (ARKEMA), le pôle d'études et de recherche de Lacq (TOTAL) et le centre technique (TORAY). En outre, la filière scientifique de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour, ainsi que les écoles de commerce et d'ingénieurs (ESC Pau, ENSGTI,

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Lacq (64)

-
- A vendre
- A partir de 15 € le m²

CESI, EIST) sont également à proximité.

Ecosystème

L'écosystème industriel de la région est riche et varié. Parmi les entreprises établies, on compte : BIOENERGIE du Sud-Ouest – ARKEMA – BIOLACQ Energies–MESSER – SOBEGAL –SOBEGI – RETIA/TEPF – TEREKA – TORAY CFE Ce réseau d'entreprises offre aux futurs propriétaires des opportunités de collaboration et de partenariats potentiels.

Opportunité Unique

Investir dans ces parcelles industrielles sur le site SEVESO III d'Induslacq, c'est choisir une opportunité immobilière unique. Que ce soit pour la localisation stratégique, l'écosystème dynamique, les institutions de recherche et formation avoisinantes ou le label "clés en main", cette opportunité répondra aux besoins des entreprises les plus exigeantes. Ne manquez pas l'occasion de faire partie de ce vibrant écosystème industriel.

Le plus produit :

Labellisé site clés en main par l'état, site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité immédiate ou à très court terme.

Territoire labellisé : Territoire d'Industrie

- Le site accueille des leaders mondiaux des domaines de la thiochimie, les bioénergies, les biocarburants et la fibre de carbone.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

➤ 15 ha de terrains en parcelles à vendre au Chemparc Induslacq de Lacq (64)

➤ Accessibilité :

Autoroutes A65/A64/A63 - Echangeur à 10 min.

Aéroports internationaux : Aéroport de Pau-Uzein (20 mn en voiture) et deux autres aéroports proches : Biarritz

Parma et Tarbes Ossun Lourdes.

Gares de Pau et Orthez

Port de Bayonne (à 70 km par route / rail)

➤ Services à proximité :

Services mutualisés :

Sécurité industrielle, formation sécurité, traction ferroviaire, maintenance des espaces communs, collecte, recyclage et valorisation des déchets

Ingénierie de Maintenance, Maintenance et Inspection réglementaire

Ingénierie de travaux, assistance à la maîtrise des risques technologiques, laboratoire d'analyses, services

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Lacq (64)

-
- A vendre
- A partir de 15 € le m²

d'intervention pompiers, médecine du travail

Les industriels sont partenaires (membres de l'Association Syndicale Libre) dans la gestion des services et infrastructures à usage commun : contrôle d'accès, gardiennage, bâtiments et espaces communs, espaces verts, routes d'accès, éclairage, systèmes et réseaux d'alerte, réseaux pluvial et incendie.