



## Limoges (87) - Bureaux

- 135 m<sup>2</sup>
- A louer
- 1 350 €/mois



Le bien se compose de deux bureaux, d'une salle de réunion, d'un bureau aménagé, d'un accueil et de sanitaire. Le bien est climatisé.

- Bâtiment LEM de 135 m<sup>2</sup> à Ester Technopole
- **Accessibilité** : Le bien se trouve à proximité immédiate de l'autoroute A20.
- **Services à proximité** : Le couplage d'Ester Technopole propose 630 m<sup>2</sup> de restauration, et notamment de la restauration inter-entreprises. Il y a également une crèche inter-entreprises, d'une capacité d'accueil de 48 places pour les enfants de 0 à 4 ans. D'autres services sont disponibles, tels que des retraits d'argent ou des hôtels et logements pour les personnes en longs séjours. La coupole d'Ester propose également 320 m<sup>2</sup> d'espace de réunion (4 salles) et un système de visioconférence. Possibilité d'organiser des salons professionnels ou conventions d'affaires.
- **Etat général** : Bon état
- **Parking voitures** : Oui dont 4 places réservées.
- **Internet** : Raccordé à la fibre optique.