



Tulle (19) - Bâtiment

- 3 300 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Terrain 13 000 m², plat, viabilisé, goudronné sur la plus grande partie, clos et surveillé par un système d'alarme tant extérieur qu'intérieur, 100 m x 130 m. 2 Bâtiments ossature métallique. 1er bâtiment "commercial" divisible en 2 ou 3 parties : 1 100 m² (52,50 x 21) bureaux 100 + 200 m² + mezzanine (salle de réunion ...) + sanitaires. 2eme bât. ""dépot"" : 2 200 m² (47,5 x 45).

Le plus produit : Situé devant le péage sortie N° 20 de l'A89. Parking 30 Places, parking poids lourds.

- **BATIMENTS ET TERRAIN POUR ACTIVITE ARTISANALE OU PETITE INDUSTRIE OU STOCKAGE**
- **Accessibilité :** Situé devant le péage de la sortie n° 20 de l'A89.
- **Divisible :** Divisible en 2,3 ou 4 parties
- **Toiture isolation :** Ce bâtiment est bardé et couvert avec du bac acier simple peau.
- **Hauteur sous plafond :** hauteur de 11 m au faitage et de 8 m au jarret
- **Quais :** Dalle de béton pouvant supporter jusqu'à au moins 2 T au m².
- **Pont roulant :** Equipé d'un pont roulant : 5 T de charge utile H ss crochet 7 m.