Angouleme (16) - **Bâtiment**

- 900 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Bâtiment disposant de bureaux (61m² actuellement) et d'une surface de stockage (de 530 + 300 m² totale de 900 m²) pour des activités industrielles ou logistiques. Entièrement opérationnel il est sur un terrain de 2000 m2 totalement clos avec portail électrique et cour goudronnée pouvant accueillir une vingtaine de voitures. Il possède un quai de déchargement et permet à tous types de véhicules de rentrer à l'intérieur de la zone de stockage par une grande porte coulissante. Il est proposé à 400 €/m2. La taxe foncière de l'ensemble est de 2500 €/an. Pour les bureaux = chauffage au gaz au sol. Pour les entrepôts = chauffage au gaz avec radiants ». Le bien est à vendre 400€ / m².

Le plus produit : Capacité de stockage de 530 m² et 300 m² pour des activités industrielles ou logistiques, entièrement opérationnel.

- Bâtiment de 900m² avec bureaux et stockage près d'Angoulême
- **Accessibilité :** A l'ouest d'Angoulême, il est idéalement situé à 7Km du centre-ville et 5Km de la gare.
- **Etat général :** Bon état

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.
Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr