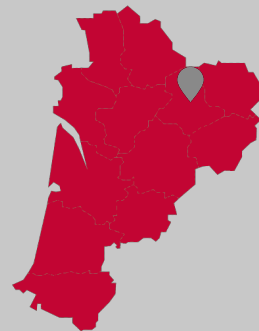


Limoges (87) - Bâtiment

- à partir de 2 200 m²
- A louer
- A partir de 8 € le m²/mois



A louer à Limoges : entrepôt, bureaux et dépôt de stockage

Idéalement situé à Limoges, cet ensemble immobilier se distingue par sa polyvalence et sa modernité. Il se compose d'un entrepôt de 2200 m², d'un immeuble de bureaux de 600 m² et d'un dépôt de stockage de 300 m², offrant une gamme complète de services pour répondre aux besoins de votre entreprise.

Un entrepôt spacieux et fonctionnel

L'entrepôt, avec une hauteur de 7 m, offre une surface de 2200 m² idéale pour le stockage de marchandises. Son accès facile et sa conception optimisée facilitent la logistique, offrant une solution idéale pour les entreprises de distribution et de logistique.

Des bureaux modulables et modernes

L'immeuble de bureaux, en cours de construction et prévu pour être terminé en 2023, propose une surface totale de 600 m² répartis sur deux niveaux. Divisible et adaptable, cet espace est conçu pour être modulé en fonction de vos besoins. Cela permet d'offrir un environnement de travail optimal pour votre équipe, quelle que soit la taille de votre entreprise.

Un dépôt de stockage sécurisé

Le dépôt de stockage de 300 m², également en cours de construction et dont la fin est prévue en 2023, offre une hauteur de 7,5 m. Cet espace sécurisé est idéal pour le stockage de matériaux ou de produits à haute valeur ajoutée.

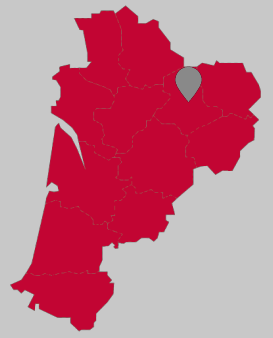
Des espaces verts clôturés et des aires de stationnement pour une sécurité optimale

L'ensemble du site est entouré d'espaces verts clôturés, garantissant ainsi une sécurité optimale pour vos activités. De plus, des aires de stationnement sont disponibles, facilitant l'accès au site pour votre personnel et vos visiteurs.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Limoges (87) - Bâtiment

- à partir de 2 200 m²
- A louer
- A partir de 8 € le m²/mois

En conclusion, cet ensemble immobilier à louer à Limoges offre des espaces de travail et de stockage modernes et fonctionnels, dans un environnement sécurisé et agréable.

Entrepôt

Le plus produit : En Zone industrielle Nord de Limoges, idéalement situés à la croisée de la RN520 et de l'A20.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- A louer entrepôt (2022) - bureaux et dépôt stockage (2023) à Limoges (87)
- **Accessibilité :** - 10 minutes de la ZI sud de Limoges - Proximité de la RN 520 - Proximité de l'Autoroute A20 (Limoges - Montauban) - Proche de commerces, hôtels
- **Environnement :** Ensemble immobilier accompagné d'espaces verts clôturés et proches de commerces
- **Année de construction :** 2022
- **Etat général :** Neuf
- **Parking voitures :** oui