



La Rochelle (17) - Bâtiment

- à partir de 1 250 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Idéalement situé, entre la périphérie Nord de La Rochelle et le Sud Vendée, ce bâtiment industriel en excellent état est d'une superficie de 1 256 m². Ce local se compose d'un espace accueil, 4 à 5 bureaux, des vestiaires et sanitaires séparés, ateliers et espace entreposage, des parkings. Le bâtiment peut être divisé en deux cellules, d'une superficie moyenne de 500 m². Ce bien immobilier peut être envisagé avec un rapport locatif potentiel entre 7.5 à 9 % bruts (pour activité industrielle). Prix 728.000 € + honoraires 4%TTC

Le plus produit : Idéalement situé, entre la périphérie Nord de La Rochelle et le Sud Vendée.

- Bâtiment industriel de 1 256 m² près de La Rochelle
- **Accessibilité :** Ce bâtiment est situé entre la périphérie Nord de La Rochelle et le Sud Vendée.
- **Parking voitures :** 2 parkings