



Oloron Sainte Marie (64) - Bâtiment - Terrain

- à partir de 17 000 m²
- A louer
- A partir de 6 € le m²/mois



PLU d'Oloron zone UE (la zone permet d'admettre des constructions nouvelles)

Il s'agit d'un ensemble à usage multiple (clinique, médicaux social, maison de retraite, soins de suite, convalescence, etc.), dont la construction principale date de 1975 et ayant fait l'objet d'une extension significative en 2006. Il comprend par ailleurs deux bâtiments distincts et communicants: Un bâtiment principal à usage de clinique, maternité et hébergement des patients, ainsi qu'un bâtiment abritant un bloc opératoire. A l'achat ou à la location. Loyer 500 000 €/an négociable

Le plus produit : Bonne situation, aggrandissement et rénovation récents, taille du terrain 17 000 m²

- Bâtiment à usage multiple de 6 965 m² près de Pau
- **Accessibilité :** Le site se trouve à 1 km du centre ville d'Oloron, l'accessibilité du site est aisée. Le site est desservi par le réseau des bus du département, l'aéroport Pau Pyrénées est à 50 minutes environ, une desserte ferroviaire est assurée par la gare TER d'Oloron avec des lignes quotidiennes reliant Pau.
- **Services à proximité :** L'environnement strictement immédiat est composé à l'ouest de terres naturelles et agricoles et à l'est de maisons individuelles, Des secteurs plus urbanisés sont présents à quelques centaines de mètres à l'Est des biens étudiés en direction du centre ville.
- **Année de construction :** 1975
- **Etat général :** A rénover