

Aix Sur Vienne (87) - Terrain

- à partir de 1 849 m²
- A vendre
- 0 €



Parc d'activités du Grand Rieux à Aix Sur Vienne - Une opportunité immobilière exceptionnelle

Le Parc d'activités du Grand Rieux, magnifiquement situé à Aix Sur Vienne (87), est maintenant en vente. Avec des parcelles de terrain disponibles à partir de 1 849 m², ce parc offre une opportunité unique d'investissement immobilier.

Engagement environnemental

Ce parc d'activités s'inscrit fièrement dans une démarche « Parcs d'Activités Labellisés pour la Maîtrise de l'Environnement » (PALME). Il incarne ainsi un engagement fort en faveur de la durabilité environnementale, une valeur de plus en plus essentielle dans le monde des affaires actuel.

Emplacement privilégié

Situé à Aix Sur Vienne, une localité charmante et dynamique, le Parc d'activités du Grand Rieux bénéficie d'un emplacement géographique idéal. Sa localisation stratégique facilite l'accessibilité et assure une connectivité efficace avec les principales routes et autoroutes de la région.

Potentiel de développement

Grâce à sa superficie généreuse, le Parc d'activités du Grand Rieux offre un potentiel de développement significatif. Que vous souhaitiez y installer des bureaux, des ateliers ou des entrepôts, ce parc d'activités offre l'espace et la flexibilité nécessaires pour accommoder divers types d'entreprises et d'activités économiques.

Attractivité de la région

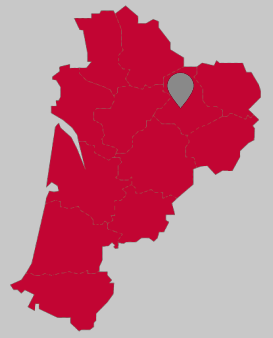
La région de la Nouvelle-Aquitaine, où se situe le parc, est reconnue pour son dynamisme économique et sa qualité de vie exceptionnelle. Investir dans le Parc d'activités du Grand Rieux, c'est donc faire le choix d'un cadre de travail attractif pour les employés, tout en profitant d'un environnement économique favorable à la croissance des entreprises.

Si vous recherchez un lieu idéal pour établir ou développer vos activités tout en respectant l'environnement, le Parc

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Aix Sur Vienne (87) - Terrain

- à partir de 1 849 m²
- A vendre
- 0 €

d'activités du Grand Rieux à Aix Sur Vienne représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce parc d'activités unique et durable.

La zone d'activités du Grand Rieux se situe sur la commune d'Aix sur Vienne. Elle est divisée en trois grandes zones : une partie commerciale, orientée vers la ville (7 parcelles, d'une superficie de 1 849 m² à 12 196 m²). La seconde partie correspond au secteur tertiaire et loisirs, orientée vers la Vienne. Elle propose 3 parcelles, d'une surface de 2 414 m² à 4 714 m². La dernière partie est réservée au secteur artisanal, et est orientée vers la zone industrielle du Moulin Cheyroux. Deux parcelles sont disponibles : 6 758 m² et 7 434 m².

Le plus produit : Le Parc d'activités du Grand Rieux s'inscrit dans une démarche «Parcs d'Activités Labellisés pour la Maîtrise de l'Environnement» (PALME).

- Parc d'Activités du Grand Rieux à Aix sur Vienne
- **Accessibilité :** Cette zone d'activités se situe à proximité de la Route Nationale 21.
- **Services à proximité :** La Zone d'Activités du Grand Rieux se trouve à côté d'une zone d'activités industrielle et commerciale employant plus de 200 salariés. Elle est très proche du centre ville ainsi que de nombreux commerces et services (restaurants, banques, infrastructures scolaires, loisirs..).
- **Viabilisation :** Les parcelles sont toutes viabilisées. Elles sont raccordées aux réseaux d'eau, d'électricité et de gaz. Elles sont également connectées au réseau téléphonique, à internet haut débit et à la 4G.
- **Accès direct :** Toutes les parcelles ont un accès à la route.